

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
كلية الحقوق، جامعة أمحمد بوقرة بومرداس

قسم القانون الخاص



تنظم ملتقى وطني حول

**"النظام القانوني للعقار الموجه  
للإستثمار في التشريع الجزائري"**

يوم 30 أفريل 2018

بقاعة المحاضرات الكبرى كلية الحقوق بودواو

جامعة بومرداس.



الرئيس الشرفي للملتقى: البروفيسور بن تليس عبد الحكيم

رئيس جامعة بومرداس

مدير الملتقى الوطني: أ.د. بن صغير عبد العظيم

عميد كلية الحقوق بودواو بومرداس

المشرفتان على الملتقى: د. خواترة سامية & أ.د. بيعع الهام

رئيس اللجنة العلمية: أ.د. حدوم كمال أستاذ التعليم

العالي، جامعة بومرداس.

أعضاء اللجنة العلمية:

- أ.د. صبايجي ربيعة ، أستاذ التعليم العالي، جامعة تيزي وزو.  
أ.د. أرزيل كهيبة ، أستاذ التعليم العالي، جامعة تيزي وزو.  
د. حساين سامية، أستاذ محاضر "أ"، جامعة بومرداس.  
د. جبارة نورة، أستاذ محاضر، جامعة بومرداس.  
د. غناني زكية، أستاذ محاضرة "أ" جامعة بومرداس.  
د. تيوب ربيحي فاطمة الزهراء، أستاذة محاضرة "أ" بومرداس.  
د. عباس فريد ، أستاذ محاضر "أ" جامعة بومرداس.  
د. بودريالة صلاح الدين، أستاذ محاضر "أ" جامعة بومرداس.  
د. لعرج سمير، أستاذ محاضر، جامعة بومرداس.  
د. معماش صلاح الدين، أستاذ محاضر "أ"، جامعة بومرداس.  
د. خوادجية حنان سميحة، أستاذ محاضر "أ" جامعة قسنطينة.  
د. جيدل كريمة، أستاذة محاضرة "أ" جامعة الهية .  
د. بلعابد نادية، أستاذة محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. أوصيف السعيد، أستاذ محاضر "ب" جامعة بومرداس.  
د. جقبوي حمزة ، أستاذ محاضر "ب" جامعة بومرداس.  
د. بقراسلحي، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. دومة نعيمة، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. سعيداني فايزة، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. ناجي الزهرة، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. لالوش سميرة، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. خلوفي لعموري، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. لعجال لمياء ، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. مرشيشي عقيلة، أستاذة محاضرة "ب"، جامعة بومرداس.  
د. عمورة رايح، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. عمارة مليكة، أستاذة محاضرة "ب" جامعة بومرداس.  
د. بن شريطوة سناء، أستاذة محاضرة "ب" جامعة قسنطينة.

- د. نكاع عمار، أستاذ محاضر "ب" جامعة قسنطينة.  
د. مبدوعة لخضر، أستاذ محاضر "ب" جامعة بومرداس.  
د. زروق نوال، أستاذ محاضر "ب" جامعة سطيف.  
د. عوايد شهرزاد، أستاذ محاضر "ب" جامعة سطيف.  
د. خليبي ربيعة، أستاذة محاضرة "ب"، جامعة بومرداس.  
د. عميش وهيبية، أستاذة محاضرة "ب"، جامعة بومرداس.  
د. عمورة رايح، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
د. بنصر عبد السلام، أستاذ محاضر "ب"، جامعة بومرداس.  
أ. لنقار بركاهم، أستاذة مساعدة أ، جامعة بومرداس.  
أ. يحيوش سعاد، أستاذ مساعد "أ"، جامعة بومرداس.  
أ. الكرية محمد، أستاذ مساعد "أ"، جامعة بومرداس .  
أ. نوي عقيلة، أستاذ مساعد "أ"، جامعة بومرداس.  
أ. فردي كريمة، أستاذ مساعد "أ"، جامعة قسنطينة.  
أ. زهوين ميسون، أستاذ مساعد "أ"، جامعة قسنطينة .

رئيس اللجنة التنظيمية: أ.د. حسين عمر

أعضاء اللجنة التنظيمية

- أ. بن قايد محمد أمين، أستاذ مساعد أ، جامعة بومرداس.  
أ. بوتلجة حسين، أستاذ مساعد أ ، جامعة بومرداس.  
أ. سلامي دليلة، أستاذ مساعد "أ"، جامعة بومرداس.  
أ. عكوش سهام، أستاذ مساعد "أ"، جامعة بومرداس.  
أ. آيت شعلال، أستاذ مساعد "أ"، جامعة بومرداس.  
أ. بيده ليلي، أستاذة، أستاذة مساعدة "أ"، جامعة بومرداس.  
أ. عقون عبد الغاني، أستاذ مساعد أ ، جامعة بومرداس.  
أ. باكدي دوجة، أستاذ مساعد أ ، جامعة بومرداس.  
أ. باقي وداد، أستاذ مساعد "أ"، جامعة بومرداس.  
أ. حمداوي نورة، أستاذة مساعدة "أ"، بومرداس.

رئيس اللجنة التقنية:

عبد المومن نبيل

أعضاء اللجنة التقنية:

- دريس أمال (التغطية الإعلامية)  
بن والة مراد  
أسامة عبد المالك  
زين الدين فلاق

## إشكالية الملتقى:

تسعى الجزائر منذ الاستقلال إلى النهوض قدما باقتصادها الوطني معتمدة على قطاع المحروقات الذي طالما أغرقها في بحبوحة مالية لعدة سنوات إلى أن الأوضاع الراهنة التي نتج عنها انهيار أسعار النفط جعلت الجزائر تعيد النظر في أولويتها الاقتصادية محاولة إيجاد بدائل ناجعة تنقذها من هذه الأزمة.

لذلك نجد العقار من أهم القطاعات التي تحضي بالأولوية لدى المستثمرين الوطنيين والأجانب فالاستثمار الواقع على العقار سواء كان سياحيا أو صناعيا أو فلاحيا يحظى بأهمية كبيرة نظرا لمساهمته في التنمية الاقتصادية والاجتماعية على حد سواء كما يدر مداخل للخزينة العمومية.

وبالرغم من وجود ترسانة تشريعية غزيرة سواء تعلق الأمر بالعقار السياحي أو الصناعي أو الفلاحي إلى أن ذلك لا يفي بوجود عدة عراقيل قانونية وإدارية وسياسية، بدءا من تعدد الملاك للأصول العقارية المكونة للمحافظة الاستثمارية لكل من العقار السياحي والصناعي والفلاحي فقد تكون مملوكة للدولة ملكية خاصة أو عامة أو حتى مملوكة للخواص، إضافة إلى طول وتعقيد الإجراءات والشروط التعجيزية للمستثمرين الواردة في النصوص القانونية التي تدفع بهؤلاء إلى العزوف عن الاستثمار في الجزائر والتوجه إلى الدول الأخرى التي تمنح تسهيلات... امتيازات تنافسية، كما أن قصور المؤسسات التي تتولى تسيير العقار عن القيام بدورها جعل العقار يعاني من النهب والسمسرة في اطار ممارسات مافيا العقار بسبب انعدام الرقابة.

وتتجلى أهمية الموضوع في تحديد الإطار القانوني والتنظيمي للعقار الموجه للاستثمار في الجزائر لأنه قطاع حيوي وحساس ألا وهو العقار الذي يعد ثروة كاملة لا يستهان بها، ذلك أن تطور كل دولة يقاس بما تملكه من عقارات وهذا ما يستدعي تدخل المشرع لتنظيم الاستثمار الوارد عليه.

وتندرج إشكالية هذا الموضوع في البحث عن مدى إثبات فعالية النظام القانوني للعقار الموجه للاستثمار في النهوض بالاقتصاد الوطني؟

وللتعرف على موضوع النظام القانوني الذي يخضع له العقار الموجه للاستثمار والوقوف على مدى نجاح النصوص القانونية في تفعيل طرق الاستثمار نحاول ضبطه في خمسة محاور .

## محاور الملتقى الوطني

- 1- المحور الأول: النظام القانوني للحافظة العقارية لكل من العقار، (السياحي، الصناعي، والفلاحي).
- 2- المحور الثاني: طرق اقتناء الوعاء العقاري والأجهزة المكلفة بتسييره(السياحي، الصناعي، والفلاحي)..
- 3- المحور الثالث : طرق استغلال الوعاء العقاري في إطار الأمر (السياحي، الصناعي، والفلاحي).
- 4- المحور الرابع: آليات الحماية في ظل القوانين العامة والخاصة (السياحي، الصناعي، والفلاحي)..
- 5- المحور الخامس: المنازعات الناشئة وطرق حلها (السياحي، الصناعي، والفلاحي).

## شروط المشاركة

- أن يتسم البحث بالتأصيل والحداثة، وأن لا يكون جزء من مؤلف، أو مداخلة .
- أن ينصب البحث في أحد محاور الملتقى الوطني.
- تحرر المقالات بخط simplified arabic بخط 14 وتحرر الهوامش بطريقة آلية في نهاية كل صفحة بخط 12، أما بالنسبة للبحوث المقدمة باللغة الأجنبية فتحرر بخط Times New Roman 12 أما الهوامش فتحرر بخط 10 ،وبالنسبة لقائمة المراجع والهوامش فتكتب في آخر المداخلة.

## مواعيد هامة

- آخر أجل لاستقبال الملخصات هو 2018/03/11 .
- آخر أجل للرد على الملخصات المقبولة: 2018/03/18 .
- آخر أجل لإرسال المداخلة كاملة مرفقة ببطاقة المعلومات حول المشارك هو 2018/4/08 .
- تاريخ الرد على المشاركات المقبولة وإرسال الدعوات 2018/04/18 .
- ترسل المداخلات على البريد الالكتروني:

[baba.ilhem1980@gmail.com](mailto:baba.ilhem1980@gmail.com)

[khouatra.samia@yahoo.com](mailto:khouatra.samia@yahoo.com)

**ملاحظة: قبول الملخص لا يعني قبول المداخلة.**

## للاستعلام والتواصل :

024.74.55.16

الأستاذ: حسين عمر (المشرف على التنظيم)

**حضوركم يشرفنا**