

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

كلية الحقوق، جامعة أمحمد بوقرة بومرداس

قسم القانون الخاص



تنظم ملتقى وطني حول

**"النظام القانوني للعقار الموجه للإستثمار في التشريع
الجزائري"**

يوم 30 أكتوبر 2018

بقاعة المحاضرات الكبرى كلية الحقوق بودواو

جامعة بومرداس.



بمساهمة مجمع غزال



الرئيس الشرفي للملتقى: البروفيسور بن تليس عبد الحكيم

رئيس جامعة بومرداس

مدير الملتقى الوطني: أ.د. بن صغير عبد العظيم

عميد كلية الحقوق بودواو بومرداس

رئسا الملتقى: د. خواترة سامية & أ.د. يعيب الهام

رئيس اللجنة العلمية: أ.د. حدوم كمال أستاذ التعليم

العالي، جامعة بومرداس.

أعضاء اللجنة العلمية:

- أ.د. صبايجي ربيعة ، أستاذة التعليم العالي، جامعة تيزي وزو.
أ.د. أرزيل كهيبة ، أستاذة التعليم العالي، جامعة تيزي وزو.
د. حساين سامية، أستاذة محاضرة"أ"، جامعة بومرداس.
د. جبارة نورة، أستاذة محاضرة أ، جامعة بومرداس.
د. خواترة سامية ، أستاذة محاضرة"أ"، جامعة بومرداس.
د. غناي زكية، أستاذة محاضرة "أ" جامعة بومرداس.
د. تيوب ربي فاطمة الزهراء، أستاذة محاضرة"أ" بومرداس.
د. عباس فريد ، أستاذ محاضر "أ" جامعة بومرداس.
د. بودباله صلاح الدين، أستاذ محاضر"أ" جامعة بومرداس.
د. خوادجية حنان سميحة، أستاذ محاضر"أ" جامعة قسنطينة.
د. نكاح عمار، أستاذ محاضر "أ" جامعة قسنطينة.
د. جيدل كريمة، أستاذة محاضرة"أ" جامعة المية .
د. بلعابد نادية، أستاذة محاضر"ب"، جامعة بومرداس.
د. أوصيف السعيد، أستاذ محاضر"ب" جامعة بومرداس.
د. جقبوي حمزة ، أستاذ محاضر"ب" جامعة بومرداس.
د. بقارسلي، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة بومرداس.
د. دومة نعيمة، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة بومرداس.
د. سعيداني فايزة، أستاذة محاضر"ب"، جامعة بومرداس.
د. ناجي الزهرة، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة بومرداس.
د. لالوش سميرة، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة بومرداس.
د. خلوفي لعموري، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة بومرداس.
د. مرشيشي عقيلة، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة بومرداس.
د. عمورة رايح، أستاذ محاضر"ب"، جامعة بومرداس.
د. عمارة محمد مليكة، أستاذة محاضرة"ب" جامعة بومرداس.
د. بن شريطوة سناء، أستاذة محاضرة"ب" جامعة قسنطينة.

- د. قليل نصر الدين، أستاذ محاضر"ب" جامعة بومرداس.
د. مبدوعة لخضر، أستاذ محاضر"ب" جامعة بومرداس.
د. بوثلجة حسين، أستاذ محاضر ب، جامعة بومرداس.
د. زروق نوال، أستاذة محاضرة"ب" جامعة سطيف.
د. عوايد شهرزاد، أستاذة محاضرة"ب" جامعة سطيف.
د. حليبي ربيعة، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة بومرداس.
د. عمورة رايح، أستاذ محاضر"ب"، جامعة بومرداس.
د. بنصر عبد السلام، أستاذ محاضر"ب"، جامعة بومرداس.
د. لتقار بركاهم، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة بومرداس.
د. زهوين ميسون، أستاذة محاضرة"ب"، جامعة قسنطينة.
أ.د. يعيب الهام، أستاذة مساعد"أ"، جامعة بومرداس .
أ. الكرية محمد، أستاذ مساعد"أ"، جامعة بومرداس .
أ. نوي عقيلة، أستاذ مساعد"أ"، جامعة بومرداس.
أ. فردي كريمة، أستاذ مساعد"أ"، جامعة قسنطينة.

رئيس اللجنة التنظيمية: أ.د. حسين عمر

أعضاء اللجنة التنظيمية

- أ. بن قايد محمد أمين، أستاذ مساعد أ، جامعة بومرداس.
أ. سلامي دليلة، أستاذ مساعد"أ"، جامعة بومرداس.
أ. عكوش سهام، أستاذ مساعد"أ"، جامعة بومرداس.
أ. آيت شعلال، أستاذ مساعد"أ"، جامعة بومرداس.
أ. بيدة ليلي، أستاذة، أستاذة مساعد"أ"، جامعة بومرداس.
أ. عقون عبد الغاني، أستاذ مساعد أ ، جامعة بومرداس.
أ. باكدي دوجة، أستاذ مساعد أ ، جامعة بومرداس.
أ. باقي وداد، أستاذ مساعد"أ"، جامعة بومرداس.
أ. حمداوي نورة، أستاذة مساعدة"أ"، بومرداس.
طالبة الدكتوراه : عيشاوي هجيرة، ضيف فهيمة، قرور شهبناز،
بوعجاجة منال، وارث دينا كوثر، لميز أمينة، بالة رشيدة، عطوي عبد
المالك، لمن عبد الحميد، سليمان ياقوت، صوالح محمد عمارة،
عصافرة حامد عمارة.
رئيس اللجنة التقنية: بن عبد المومن نبيل
أعضاء اللجنة التقنية:
-دريس أمال (التغطية الإعلامية)
-أسامة أحمد عبد عبد الملك
-زين الدين فلاق

إشكالية الملتقى:

تسعى الجزائر منذ الاستقلال إلى النهوض قدما باقتصادها الوطني معتمدة على قطاع المحروقات الذي طالما أغرقها في بحبوحة مالية لعدة سنوات إلى أن الأوضاع الراهنة التي نتج عنها انهيار أسعار النفط جعلت الجزائر تعيد النظر في أولويتها الاقتصادية محاولة إيجاد بدائل ناجعة تنقذها من هذه الأزمة.

لذلك نجد العقار من أهم القطاعات التي تحضي بالأولوية لدى المستثمرين الوطنيين والأجانب فالاستثمار الواقع على العقار سواء كان سياحيا أو صناعيا أو فلاحيا يحظى بأهمية كبيرة نظرا لمساهمته في التنمية الاقتصادية والاجتماعية على حد سواء كما يدر مداخل للخزينة العمومية.

وبالرغم من وجود ترسانة تشريعية غزيرة سواء تعلق الأمر بالعقار السياحي أو الصناعي أو الفلاحي إلى أن ذلك لا يفي بوجود عدة عراقيل قانونية وإدارية وسياسية، بدءا من تعدد الملاك للأصول العقارية المكونة للمحافظة الاستثمارية لكل من العقار السياحي والصناعي والفلاحي فقد تكون مملوكة للدولة ملكية خاصة أو عامة أو حتى مملوكة للخواص، إضافة إلى طول وتعقيد الإجراءات والشروط التعجيزية للمستثمرين الواردة في النصوص القانونية التي تدفع بهؤلاء إلى العزوف عن الاستثمار في الجزائر والتوجه إلى الدول الأخرى التي تمنح تسهيلات... امتيازات تنافسية، كما أن قصور المؤسسات التي تتولى تسيير العقار عن القيام بدورها جعل العقار يعاني من النهب والسمسرة في اطار ممارسات مافيا العقار بسبب انعدام الرقابة.

وتتجلى أهمية الموضوع في تحديد الإطار القانوني والتنظيمي للعقار الموجه للاستثمار في الجزائر لأنه قطاع حيوي وحساس ألا وهو العقار الذي يعد ثروة كاملة لا يستهان بها، ذلك أن تطور كل دولة يقاس بما تملكه من عقارات وهذا ما يستدعي تدخل المشرع لتنظيم الاستثمار الوارد عليه.

وتندرج إشكالية هذا الموضوع في البحث عن مدى إثبات فعالية النظام القانوني للعقار الموجه للاستثمار في النهوض بالاقتصاد الوطني؟

وللتعرف على موضوع النظام القانوني الذي يخضع له العقار الموجه للاستثمار والوقوف على مدى نجاح النصوص القانونية في تفعيل طرق الاستثمار نحاول ضبطه في خمسة محاور .

محاور الملتقى الوطني

- 1- المحور الأول: النظام القانوني للحافظة العقارية لكل من العقار، (السياحي، الصناعي، والفلاحي).
- 2- المحور الثاني: طرق اقتناء الوعاء العقاري والأجهزة المكلفة بتسييره(السياحي، الصناعي، والفلاحي)..
- 3- المحور الثالث : طرق استغلال الوعاء العقاري في إطار الأمر (السياحي، الصناعي، والفلاحي).
- 4- المحور الرابع: آليات الحماية في ظل القوانين العامة والخاصة (السياحي، الصناعي، والفلاحي)..
- 5- المحور الخامس: المنازعات الناشئة وطرق حلها (السياحي، الصناعي، والفلاحي).

شروط المشاركة

- أن يتسم البحث بالتأصيل والحداثة، وأن لا يكون جزء من مؤلف، أو مداخلة .
- أن ينصب البحث في أحد محاور الملتقى الوطني.
- تحرر المقالات بخط simplified arabic بخط 14 وتحرر الهوامش بطريقة آلية في نهاية كل صفحة بخط 12، أما بالنسبة للبحوث المقدمة باللغة الأجنبية فتحرر بخط Times New Roman 12 أما الهوامش فتحرر بخط 10 ،وبالنسبة لقائمة المراجع والهوامش فتكتب في آخر المداخلة.

مواعيد هامة

- آخر أجل لاستقبال الملخصات هو 2018/03/11 .
- آخر أجل للرد على الملخصات المقبولة:2018/03/18 .
- آخر أجل لإرسال المداخلة كاملة مرفقة ببطاقة المعلومات حول المشارك هو 2018/4/08 .
- تاريخ الرد على المشاركات المقبولة وإرسال الدعوات 2018/10/08 .
- ترسل المداخلات على البريد الالكتروني:

baba.ilhem1980@gmail.com

khouatra.samia@yahoo.com

ملاحظة: قبول الملخص لا يعني قبول المداخلة.

للاستعلام والتواصل :

024.74.55.16

الأستاذ: حسين عمر (المشرف على التنظيم)

إرسال الرسوم يكون على الحساب البريدي لجامعة

بومرداس:07/355696 ccp

حضوركم يشرفنا